

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	533 Afdeling 533 - Boligerne på Vangen
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2026

Ibrugtagningsår	2017
Antal lejemål	5
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	80z Nykøbing S. Vangjorder



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab I
Afdeling 533 Afdeling 533 - Boligerne på Vangen
Afsnit I

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	5	440,00	Stk.	2.200	2017	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	5	660,00	Stk.	3.300	2017	2
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	5	330,00	Stk.	1.650	2017	2
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	5	880,00	Stk.	4.400	2017	2
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	5	1.100,00	Stk.	5.500	2017	2
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	1	3.300,00	Samle	3.300	2017	3
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	10	11.000,00	Stk.	110.000	2017	25
116310	bk.dør	Dør	5	13.750,00	Stk.	68.750	2017	25
116310	bk.dør	Dør	5	5.500,00	Stk.	27.500	2017	20
116210	bk.fun	Fundament	1	6.600,00	Samle	6.600	2017	15
116310	bk.gul	Gulv	5	2.200,00	Stk.	11.000	2017	10
116230	bk.tad	Tagdækning	180	660,00	m2	118.800	2017	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	125	165,00	lbm.	20.625	2017	10
116260	bk.vin	Vindue	1	2.200,00	Samle	2.200	2017	5
116260	bk.vin	Vindue	30	5.500,00	Stk.	165.000	2017	25
116220	bk.væg	Væg	5	7.150,00	Stk.	35.750	2017	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.af.ops	Opsamling	100	440,00	lbm.	44.000	2017	30
116510	bt.af.sam	Afløbssystem (samlet)	1	16.500,00	Samle	16.500	2017	15
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	5	440,00	Stk.	2.200	2017	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	10	330,00	Stk.	3.300	2017	8
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	5	8.800,00	Stk.	44.000	2017	18
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	1	5.500,00	Samle	5.500	2017	3
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	5	110,00	Stk.	550	2017	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 533 Afdeling 533 - Boligerne på Vangen
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terræn, konstruktion	2	1.650,00	Stk.	3.300	2017	10
116110	tk.bel	Belægninger	80	385,00	m2	30.800	2017	30
116110	tk.bel	Belægninger	1	4.400,00	Samle	4.400	2017	8
116110	tk.heg	Hegn	1	33.000,00	Samle	33.000	2017	20
116110	tk.heg	Hegn	16	1.650,00	Stk.	26.400	2022	7
116110	tk.heg	Hegn	3	1.650,00	Stk.	4.950	2017	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 533 Afdeling 533 - Boligerne på Vangen
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	4.400	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	26.400	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	4.950	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	0	3.300	0	0	0	0	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	5.500	0	0	5.500	0	0	5.500	0	0	5.500
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	0	0	0	0	0	0	6.600	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	11.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	20.625	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	2.200	0	0	0	0	2.200	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	35.750	0	0	0	0	0	0	0	0
116510 bt.af.l.ops	Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510 bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	16.500	0	0	0
116320 bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116520 bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	3.300	0	0
116540 bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	533 Afdeling 533 - Boligerne på Vangen
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Udskiftning af sanitet m.v.	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	0	3.300	0	3.300	0	3.300	0	3.300
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	0	1.650	0	1.650	0	1.650	0	1.650
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfur	0	4.400	0	4.400	0	4.400	0	4.400
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af vaskemaskiner	0	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	Udskiftning af skabe/inventar	3.300	0	0	0	3.300	0	0	3.300
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	13.750	97.625	4.950	55.000	19.800	39.050	27.500	4.950	72.600
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	55.258	55.258	55.258	55.258	55.258	55.258	55.258	55.258	55.258

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	41.508	-42.367	50.308	258	50.308	35.458	16.208	27.758	50.308	-17.342
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	235.731	277.239	234.871	285.179	335.744	371.201	387.409	415.166	465.474
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	277.239	234.871	285.179	285.436	371.201	387.409	415.166	465.474	448.131